

11/03/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Provincie Noord-Brabant
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Advieswerkzaamheden vastgoed
Beschrijving: het adviseren van de Provincie op het gebied van onderhoud en beheer van vastgoed (bouwkundig en installatietechnisch) in projectmatige werkzaamheden en instandhouding en beheer en onderhoud. in zijn vastgoed portefeuille (ten behoeve van beheer en onderhoud) op De vastgoedportefeuille op dit moment omvat het Provinciehuis, diverse steunpunten, 3 busremises en het museumkwartier. Werkzaamheden die in de aankomende jaren zijn voorzien zijn renovatie van ten minste één steunpunt en één busremise en diverse advieswerkzaamheden voor alle panden in het beheer.
Identificatiecode van de procedure: d00fced7-2ee6-44ce-8698-b5080fae4468
Interne identificatiecode : C2345235
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv): 79900000Diverse zakelijke en andere diensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant(NL413)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Noord-Brabant

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 500 000Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Advieswerkzaamheden vastgoed
Het adviseren van de Provincie op het gebied van vastgoed en diverse werkzaamheden die hierbij horen. Het doel van deze aanbesteding is om een

Beschrijving: vaste partner te vinden voor een lange duur die adviesdiensten verzorgd inzake vastgoed: onderhoud en beheer. Ook werkzaamheden zoals het begeleiden van bouwprojecten waarbij de adviseur optreedt als gedelegeerd opdrachtgever, het leveren van specifieke kennis en inhoud bij aanbestedingen maken deel uit van deze opdracht. De opdracht is niet verdeeld in percelen. U kunt zich alleen inschrijven voor de gehele opdracht. De opdracht omvat enkel adviesdiensten op het gebied van vastgoed. Het is een logisch, samenhangend geheel waarbij splitsing in percelen onlogisch is. Er zijn geen beperkingen voor het MKB om in te schrijven op deze opdracht.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie(cpv): 70000000Makelaarsdiensten

Opties:

Beschrijving van de
opties: De opdracht krijgt de vorm van een raamovereenkomst. De overeenkomst heeft een looptijd van twee jaar, en gaat in op 1 juli 2025. De Provincie heeft de mogelijkheid om de overeenkomst (bijlage B) onder gelijkblijvende voorwaarden eenmaal voor de duur van twee jaar te verlengen. De overeenkomst eindigt, bij gebruikmaking van de verlengingsoptie op 30 juni 2029.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Noordoost-Noord-Brabant(NL413)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Noord-Brabant

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 8Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal
verlengingen: 1

De koper behoudt zich
het recht voor
aanvullende aankopen
te doen bij de
contractant, zoals hier
beschreven: De opdracht krijgt de vorm van een raamovereenkomst. De overeenkomst heeft een looptijd van twee jaar, en gaat in op 1 juli 2025. De Provincie heeft de mogelijkheid om de overeenkomst (bijlage B) onder gelijkblijvende voorwaarden eenmaal voor de duur van twee jaar te verlengen. De overeenkomst eindigt, bij gebruikmaking van de verlengingsoptie op 30 juni 2029.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 500 000Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
Niet vereist

opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten

(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: -

Gewicht (punten, exact) 30
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kennis

Beschrijving: Kennis

Gewicht (punten, exact) 25
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Aanpak opdrachten

Beschrijving: Aanpak opdrachten

Gewicht (punten, exact) 25
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Duurzaamheid

Beschrijving: Duurzaamheid

Gewicht (punten, exact) 20
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 07/04/2025 10:00 +02:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/370537>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/370537>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 28/04/2025 10:00 +02:00
inschrijvingen:

Uiterste datum tot
wanneer de 3 Maand
inschrijving geldig
moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 28/04/2025 10:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het Neen
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Toegestaan

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 1

Rechtvaardiging voor
de looptijd van de -
raamovereenkomst:

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor

beroepsprocedures: Provincie Noord-Brabant

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Provincie Noord-Brabant

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Provincie Noord-Brabant

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Provincie Noord-Brabant

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Provincie Noord-Brabant

Registratienummer: 422043498

Postadres: Brabantlaan 1

Stad: 's-Hertogenbosch

Postcode: 5216TV

Onderverdeling land
(NUTS): Noordoost-Noord-Brabant(NL413)

Land: Nederland

Contactpunt: aanbestedingen Specifiek

E-mail: aanbestedingen@brabant.nl

Telefoon: +31 736812812

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Kopersprofiel: <https://www.brabant.nl/organisatie/werkwijze-regels-en-kaders/inkoop-en-aanbestedingen.aspx>

Andere contactpunten:

Officiële naam: TenderNed website (Inlichtingen)

Stad: Den Haag

Postcode: 2595 AL

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

E-mail: servicedesk@tenderned.nl

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Tenderned website

Stad: Den Haag

Postcode: 2595 AL

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

E-mail: servicedesk@tenderned.nl

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank 's-Hertogenbosch
Postadres: Leeghwaterlaan 8
Stad: 's-Hertogenbosch
Postcode: 5223 BA
Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant(NL413)
Land: Nederland
E-mail: cib@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 56a641f4-f9f5-469f-a678-545f7d4b01af-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 11/03/2025 16:30 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking